

Martie 2026

Aprobat,
Director General Provizoriu,
Ing. Ilie Balan

PROCEDURA DE LUCRU PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR DE EXTINDERE RETELE APA/CANAL SI BRANSAMENTE/RACORDURI DE CATRE CONSTRUCTORII AGREATI PENTRU TERTE PERSOANE

CONDITII GENERALE

Cunoasterea regulamentului de functionare al Companiei APA Brasov.

Executia lucrarilor de extindere, bransare/racordare (sau separare) se face numai in urma obtinerii:

- Avizului Definitiv de la Serviciul Tehnic Investitii - Compartimentul AVIZE (documentatie depusa doar de proiectanti agreati),
- Autorizatiei de Construire/Acordului de Bransare, dupa caz si
- Aprobării de Sapatura obtinute de la autoritatea locala a localitatii unde se desfasoara lucrarile.

Inainte de inceperea lucrarilor de executie, constructorul autorizat va anunta inceperea lucrarilor prin depunerea pe platforma Companiei APA Brasov a documentelor:

- Autorizatia/Acord pentru Executarea Lucrarilor Edilitare,
- Aprobarea de Sapatura,
- Avizul Definitiv eliberat de Compania APA Brasov.

Platforma va genera notificarea de incepere a lucrării. Toate campurile trebuie completate: detalii aviz, constructor, beneficiar, reprezentantul beneficiarului cu nume/prenume/nr. de telefon, autorizatie de construire/acord, aprobare de sapatura.

Compania Apa Brasov va desemna un reprezentant care va urmări executia lucrarilor.

In ziua receptiei societatea comerciala agreata va preda reprezentantului Companiei APA Brasov Cartea Tehnica a Constructiei. Cartea Tehnica se va intocmi conform prevederilor legale in domeniu.

Respectarea intocmai a conditiilor din Avizul Definitiv eliberat de Compania APA Brasov, din Autorizatia de Construire si din Aprobarea de Sapatura sunt obligatorii.

CONDITII SPECIFICE

1. ANUNTAREA INCEPERII LUCRARILOR

Dupa obtinerea Avizului Definitiv, beneficiarul va depune documentele la autoritatea locala a localitatii unde este amplasata lucrarea, pentru obtinerea autorizatiei de construire/acord pentru executarea lucrarilor edilitare.

Dupa obtinerea Avizului Definitiv de la Compania Apa Brasov si a Autorizatiei de Construire/Acord de Bransare, beneficiarul va alege un constructor din lista de societati comerciale agreate de Compania APA Brasov, constructor care are obligatia sa depuna documente la autoritatea locala pentru eliberarea Aprobării de Sapatura.

Avizul Definitiv, Autorizatia de Construire/Acordul de Bransare si Aprobarea de Sapatura sunt documentele care stau la baza anuntarii inceperii lucrarilor.

Inainte de inceperea executarii lucrării, cu minim 48 de ore inainte, constructorul va solicita detinatorilor de retele predarea amplasamentului.

2. PREDAREA AMPLASAMENTULUI

Predarea amplasamentului se anunta la Compania APA Brasov prin notificare catre Sectia APA, Sectia Canal sau Sectoarele exterioare pe aria carora se executa lucrarile, cu stabilirea exacta a zilei si orei de intrunire.

În cadrul predării amplasamentului se vor verifica documentele necesare pentru lucrarea ce urmeaza sa fie executata (Avizul Definitiv eliberat de Compania Apa Brasov, proiectul avizat de Compania Apa Brasov, etc).

3. URMARIREA EXECUTIEI LUCRARILOR DE EXTINDERE RELETE SI BRANSAMENT/RACORD

Pe parcursul executiei lucrarilor, la fazele de receptie calitativa prevazute in programul de control din proiect, firma agreate va solicita in scris prezenta reprezentantului Companiei Apa Brasov desemnat pentru urmarirea lucrării, prin notificare pe platforma Executie Lucrari a Companiei Apa Brasov.

Orice cuplare in reseaua administrata de Compania Apa Brasov se va face doar in prezenta reprezentantilor Companiei.

Probele de presiune si etanseitate (in cazul extinderilor de relete) se vor face doar in prezenta reprezentantilor Companiei Apa Brasov.

Se vor respecta conditiile impuse de autoritatea locala pentru lucrarile desfasurate pe domeniul public.

Este obligatoriu ca executanții lucrării să încarce pe platforma Execuție Lucrări fotografii relevante din toate fazele execuției, indiferent dacă este vorba despre o extindere de rețea sau despre un branșament de apa/racord de canal. Fotografiiile trebuie să surprindă fiecare etapă a lucrării.

În cazul extinderilor este necesară documentația post execuție "AS BUILD" format DWG, pe suport electronic, cu inventar coordonate stereo, proiecția 1970;

Documentația post execuție "AS BUILD" trebuie sa conțină:

- **Detalii tehnice ale rețelei:**

- Tipul și materialul conductelor
- Lungimea rețelelor
- Diametrul conductelor
- Adâncimea de pozare a conductelor
- Panta de îngropare în cazul rețelelor de canalizare
- Localizarea exactă a căminelor de vane, hidranților, bransamentelor, căminelor de vizitare și racordurilor

-Poziția exactă a fiecărui element important al rețelei, în sistemul de coordonate stereo, proiecția 1970.

4. ADUCEREA TERENULUI LA STAREA INITIALA

Refacerea trotuarelor, zonelor verzi si a suprafetelor carosabile se va face in conditiile impuse de autoritatile locale la eliberarea aprobarii de saptatura (contract cu firme de specialitate agreeate de primarie cu respectarea proiectului de refacere, etc).

Executantul are obligația de a asigura o garanție de minimum 36 de luni pentru lucrările de refacere a carosabilului (asfalt), conform standardelor de calitate și cerințelor stabilite de autoritatea locală și Compania Apa Braşov.

5. SOLICITAREA RECEPTIEI LUCRARI

Dupa ce societatea comerciala agreeata a finalizat lucrarea, va solicita receptia lucrarii prin notificare scrisa pe platforma Executie Lucrari. Acesta va incarca pe platforma Devizul Lucrarii care sa reflecte clar lucrarile executate.

6. PROGRAMAREA RECEPTIEI LUCRARI

Programarea receptiei se va face de regula in maxim 10 zile lucratoare de la notificarea pe platforma EXECUTIE LUCRARI.

In cazul extinderilor de retele, la receptie se va preda reprezentantilor Companiei Apa Brasov CARTEA TEHNICA A CONSTRUCTIEI.

7. PREGATIREA RECEPTIEI

Persoana desemnata de Compania Apa Brasov sa urmareasca executia lucrarilor se va ocupa de pregatirea receptiei si anume:

- Va intocmi Procesul Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor;
- Va intocmi Procesul Verbal de Predare - Primire a lucrarii in administrarea Companiei Apa Brasov;
- Va completa Devizul Lucrarii (avand la baza devizul incarcat pe Platforma Executie Lucrari) – Anexa 4
- Va convoca Comisia de Receptie.

Receptia lucrarii se efectueaza de catre Comisia de Receptie constituita prin decizia Directorului General al Companiei Apa Brasov, la data programata.

8. EFECTUAREA RECEPTIEI

Receptia lucrarii se va face in conformitate cu HG 273/1994 actualizata.

La data stabilita pentru efectuarea receptiei se va intruni Comisia de Receptie. Aceasta va verifica daca lucrarile sunt executate conform documentatiei tehnice avizate si a Avizului Definitiv. In cazul in care lucrarea a fost executata conform celor mentionate mai sus, receptia se considera acceptata.

Ca si conditie de acceptare a receptiei, societatea comerciala trebuie sa isi asume o garantie a bunei functionari a lucrarii pe o perioada de 36 luni de la semnarea Procesului Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor. Garantia se va consemna in Procesul Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor.

La efectuarea receptiei comisia de receptie are obligatia de a verifica Cartea Tehnica a Constructiei.

9. RESPINGEREA RECEPTIEI LUCRARII (REMEDIEREA NECONFORMITATILOR CONSTATATE)

In cazul in care, din anumite motive receptia nu este acceptata, se va proceda in conformitate cu HG 273/1994 actualizata. Comisia de Receptie va informa constructorul si beneficiarul de acest lucru si de masurile ce se impun, urmand ca receptia sa fie reprogramata pentru o data ulterioara.

10. SEMNAREA PROCESULUI VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR, PROCESULUI VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE SI A ANEXEI 4

Dupa efectuarea receptiei, Procesele Verbale si anexa 4 (inventar al lucrarilor executate) vor fi semnate de catre beneficiar, societatea comerciala agreata si membrii comisiei.

11. MONTAREA CONTORULUI

Montarea contorului (apometrului) se face doar dupa ce Receptia Lucrarii a fost acceptata.

Inainte de Receptia Lucrarilor beneficiarul are obligatia de a plati taxa de sigilare/montare apometru la Compania Apa Brasov si de a achizitiona apometrul. Obligatoriu apometrul va avea caracteristicile specificate in Avizul Definitiv.

Apometrul se poate achizitiona de la sediul Companiei Apa Brasov in limita stocului disponibil sau de la alte societati de profil.

Se va completa formularul: CONTRACT DE PRESTARI SERVICII PENTRU ACHIZITIONARE SI MONTARE/SIGILARE CONTOR.

Apometrul va fi montat si sigilat numai de catre reprezentantii Companiei Apa Brasov.

Dupa semnarea Proceselor Verbale se poate intocmi Contractul de Furnizare Servicii al beneficiarului.

SANCTIUNI

Nerespectarea prezentului regulament si/sau a conditiilor formulate in Avizul Definitiv, in functie de gravitatea abaterii, atrage de la sine aplicarea urmatoarelor masuri:

- Avertisment scris;
- Suspendarea agreerii de la o luna la un an;
- Retragera agreerii.

Abateri grave, care atrag retragera agreerii, se considera:

- Nerespectarea procedurii de anuntare a inceperii lucrarilor;
- Cuplarea retelele publice de alimentare cu apa si/sau canal fara a anunta reprezentantii de zona;
- Nerespectarea cerintelor din aviz;
- Nerespectarea procedurii de programare a receptiei.

Şef Serviciu Tehnic Investiţii,

ing. Livia Ţurcanu